



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ
5 И бр. 3394/15
Дана 28.09.2016.г.
УЖИЦЕ

ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ, као извршни, по судији Милану Радуловићу, у правној ствари извршног повериоца Цредит Агрицоле Банка АД Нови Сад, кога заступа пуномоћник адв. Рајна Андрић из Београда, против извршног дужника Кројачко-трговинско-комисионе радње „СТАР“ Старчевић Владе предузетник Ужице, Горјани, ради наплате новчаног потраживања продајом непокретности извршног дужника, донео је ван рочишта дана 28.09.2016. године

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ

1. ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВО рочиште за јавну продају непокретности извршног дужника Кројачко-трговинско-комисионе радње „СТАР“ Старчевић Владе предузетник Ужице, Горјани, путем усменог јавног и надметања на дан **31.10.2016. године** са почетком у **11:00 часова** у судници бр. **42** у Основном суду у Ужицу и то:

- пословног простора-једна просторија за коју није утврђена делатност, бр. зграде 1, у приземљу, бр. посебног дела 1, површине $97m^2$, на кат. парцели бр. 9116/1 КО Ужице, лист непокретности 1601 КО Ужице,
- пословног простора-једна просторија за коју није утврђена намена, дуплекс, део приземља и део спрата, бр. зграде 2, у приземљу, бр. посебног дела 1, површине $50m^2$, на кат. парцели бр. 9116/1 КО Ужице, лист непокретности бр. 1601 КО Ужице, за укупан износ од **36.309.000,00 динара**;

2. КОНСТАТУЈЕ СЕ да је вредност описане непокретности утврђена закључком овог суда 5 И бр. 3394/15 од 26.07.2016. године на укупан износ од **36.309.000,00 динара**.

3. НАЈНИЖА прихватљива понуда по којој се наведена непокретност може продати на овом првом јавном надметању износи **21.785.400,00 динара**, што представља **60%** од утврђене вредности истих непокретности.

4. Понудиоци СУ ДУЖНИ да пре почетка надметања положе јемство у износу од **10%** од утврђене вредности непокретности, у депозит овог суда бр. 840-295802-78, с позивом на бр. 97 89-100 и доказ о уплати доставе овом суду пре

заказаног рочишта. Понудиоцима чија понуда не буде прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања.

5. Наведена непокретност МОЖЕ СЕ РАЗГЛЕДАТИ до почетка рочишта за јавно надметање сваког радног дана од **7,30 до 15,30 часова**, преко судског извршитеља овог суда.

6. Најбољи понудилац – купац дужан је да цену по којој је непокретност продата уплати у депозит суда бр. 840-295802-78 с позивом на бр. 97 89-100 у року од 15 дана од дана продаје. Ако купац у том року не положи цену, продаје ће се огласити неважећом. У том случају из положеног јемства од стране купца измириће се трошкови нове продаје.

7. Закључак о продаји објавити на интернет страници овог суда, огласној табли овог суда, огласној табли Града Ужице, а по један примерак доставити пуномоћнику извршног повериоца и извршном дужнику и пуномоћнику адв. Михаилу Крстићу Ужице.

**ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ,
5 И бр. 3394/15, дана 28.09.2016. године.**

